



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
VODOVOD I KANALIZACIJA

NOVI PAZAR

СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ

Сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси.

ЈКП Водовод и канализација Нови Пазар је као ималац јавних овлашћења, именован од старне локалне самоуправе за обављање претежне делатности у области Скупљања, пречишћавања и дистрибуције воде.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), припадајућим подзаконским актима, као и у складу са Одлуком о снабдевању водовом за пиће, пречишћавањем и одвођењем атмосферских и отпадних вода („Сл. гласник града Новог Пазара“, бр. 4/2018), Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, бр. 92/2008), , Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, бр. 28/2019) и у складу са правилима струке.

УВОД

Град Нови Пазар налази се у југозападном делу Србије и представља економски и културни центар Санџака. Смештен је у долини река Јошанице, Рашке и Дежевске. Град Нови Пазар граничи се са општинама Тутин, Сјеница, Ивањица, Рашка, Зубин Поток, Лепосавић и Звечан. Укупна површина града је 742 км².

Град Нови Пазар има 99 насеља, са укупно 106.720 становника по попису из 2022. године.

ЈКП „Водовод и канализација“ снабдева водом градски центар и делове 12 приградских насеља са укупно око 90.000 становника, са припадајућим институцијама и индустријом (централни водоводни систем). Према подацима из ЈКП под њиховом надлежности су насеље Нови Пазар и делови насеља Рајчиновиће, Постење, Мур, Побрђе, Избице, Паралово, Осоје, Иванча, Трнава, Бања, Хотково, Бајевица. Централни водоводни систем обезбеђује воду за 85% становника града Новог Пазара. Сирова вода се захвата са реке Рашке, прерађује се на постројењу „Хаџет“ и дистрибуира потрошачима.

Остала насеља града снабдевају се водом са неколико мањих локалних водовода или индивидуално.

Централни водоводни систем чине следећи објекти:

- Водозахват на реци Рашкој
- Довод сирове воде
- РРV „Хаџет“
- Дистрибутивна водоводна мрежа

ЗАХВАТАЊЕ СИРОВЕ ВОДЕ

Сирова вода се захвата са водозахвата на излазу одводне ваде ХЕ „Рас“ на 567,60 мнм, који је заједнички за водовод и рибњак. Количине захваћене воде за водовод се не мере, а процењују се на око максимум 600 л/с, тј. на око 15.000.000 м³ годишње.

Захват са врела реке Рашке се налази у изворској пећини на коти 733,00 мнм, а урађен је за потребе ХЕ „Рас“.

Изворска вода се одводи тунелом до водостана ХЕ „Рас“. По проласку кроз турбине вода одлази до одводне ваде, на чијем крају је водозахват за потребе водовода

Водозахват је заједнички објекат са одводном вадом електране. На низводном крају испусне грађевине, унутар самог објекта на његовом левом зиду, постављене су две усисне корпе. Од усисних корпи даље воде цевоводи сирове воде. Део воде одлази на постројење за пречишћавање, а вишак прелива у Рашку.

ДОВОД СИРОВЕ ВОДЕ ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ

Цевоводи сирове воде

Постоје два цевовода сирове воде, азбест цементни Ø 500 и челични Ø 600 mm, дужине по око 8.000 м, који, скоро паралелно, воде од водозахвата до постројења за пречишћавање воде „Хаџет“ (557,50 - 557,80 мнм).

Гравитациони капацитет азбест цементног цевовода Ø500 је само 150 - 160 л/с, па је испред постројења за пречишћавање изграђена бустер црпна станица, којом је капацитет овог цевовода повећан на 250 - 260 л/с.

Пумпна станица сирове воде

На цевоводу Ø500 mm и Ø600 mm постоји пумпна станица за појачање притиска, а самим тим и довод веће количине воде на филтерском постројењу око 600л/сек. сирове воде а пројектована је на 830л/сек.

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ „ХАЏЕТ“

Постројење „Хаџет“ се налази у јужном делу централног градског подручја.

Сирова вода долази у расподелну комору, а затим на три постојећа постројења где се филтрира око 600 л/сек.

Принцип пречишћавања воде је (флокулација, таложење, филтрирање, дезинфекција) са разликом у детаљима примењене технологије.

Дистрибутивна водоводна мрежа

Дистрибутивна мрежа је дужине око 220 км.

Дистрибутивна мрежа је различитог материјала и то: Челик, азбест-цемент, ПВЦ, ПЕ.

Доводни цевоводи сирове воде су дужине око 15.850 м.

Постојећи дистрибутивни систем чине:

- Јединствена мрежа I висинске зоне и „предњи“ резервоари Р „Хаџет“ на коти 550 мнм,
- 14 малих независних делова II висинске зоне,
- 4 мање територије III висинске зоне.
- 3 мање територије IV висинске зоне.

Услови за паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са инсталацијом водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације и остале инсталације у случају паралелног вођења не сме бити мање од 0,5 m чистог отвора.
2. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацењене атмосферске канализације и остале инсталације при укрштању, не сме бити мањи од 0,5 m чистог отвора.
3. Укрштање остале инсталације са отвореним атмосферским каналима се врши на начин да се остала инсталација поставља у заштитну цев испод коте дна канала, тако да минимални надслој изнад заштитне цеви износи 1,0 m.
4. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода изузев укрштања, је забрањено. При укрштању поставити инсталације у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, а никако не мањим углом од 60°.
5. Уколико изградњу остале инсталације на траси ометају изграђени водови јавног водовода, а на други начин се не могу извести радови, пројектант је дужан да предвиди измештање јавног водовода, како хоризонтално, тако и вертикално, придржавајући се датих услова за размак између инсталација у тачкама 1. и 2. Одстојање између инсталација подразумева светли отвор, тј. растојање бочних зидова цеви или изолације.
6. У оваквом случају трошкове измештања и трошкове надзора током извођења плаћа инвеститор, а на документацију предходно мора да се прибави сагласност ЈКП Водовода и канализације Нови Пазар.
7. Код канализације отпадних вода никаквих измештања не може бити.
8. Ископ рова код паралелног вођења и укрштања, уколико се траса осталих инсталација и инсталација водовода и/или канализације приближе минималним растојањима датим у тачкама 1. и 2, вршити искључиво ручно, ради избегавања оштећења постојећих инсталација.
9. Пошто део јавног водовода, канализације отпадних вода, као и њених прикључака није геодетски снимљен и картиран, потребно је, да се пре копања рова изврши такозвано "шлицовање" терена на предвиђеној траси инсталације која се гради.
Горе наведени услови важе за трасу инсталације која се гради, када се укрштају и са прикључним водовима водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације за домаћинства, установе или за индустријске објекте.
10. Уколико се у току извођења радова наиђе на инсталације водовода и канализације, који нису евидентирани у катастру подземне инсталације, извођач радова је обавезан да позове стручну службу ЈКП Водовода и канализације Нови Пазар како би на лицу места направили записник о начину заштите истих.
11. Локацијски услови, као и пројектно техничка документација треба да је у свему усклађена са горе наведеним условима, на основу које се издаје грађевинска дозвола или Решење о одобрењу извођења радова.
12. Инвеститор – извођач је у обавези да се пре почетка извођења радова обрати ЈКП Водоводу и канализацији Нови Пазар за обележавање инсталација водоводне и канализационе мреже а услуга ће му бити обрачуната у складу са Ценом за обележавање инсталација уличне и канализационе мреже према званичном Ценовнику услуга ЈКП Водовода и канализације Нови Пазар. Инвеститор - извођач је обавезан да пре почетка извођења радова обезбеди присуство техничког лица ЈКП Водовода и канализације које ће на лицу места показати тачан положај водоводне и канализационе мреже.
13. Ако приликом извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе линије сви трошкови падају на терет инвеститора. Инвеститор је у обавези, да уколико дође до оштећења наших инсталација, одмах пријави квар дежурној служби Водовода и канализације

на телефон 020 311-785 . Такође је у обавези да овери радни налог који Водовод и канализација отвара за поправку хаварије, јер је Водовод и канализација једино овлашћено комунално предузеће за одржавање мреже које може да ради интервенције на водоводној и канализационој мрежи. Рок за уплату по испостављеном рачуну је 10 дана.

14. Уколико пројектант предвиђа методу подбушивања испод пута за постављање подземних инсталација, обавезно је претходно извршити ручно прошицавање на местима укрштања са постојећим водоводним и канализационим инсталацијама, како би се одредио њихов тачан положај и дубина и тиме спречила оштећења комуналне инфраструктуре у току подбушивања. Након прошицавања, неопходно је да уз присуство стручних лица Водовода одредите дубину подбушивања. Обратите се руководиоцу дежурне службе Водовода, позивом на број 282-569, за излазак на терен у току извођења радова.

Услови за прикључење новопроектване водоводне, канализационе мреже на постојећи јавни водовод и јавну канализацију отпадних вода

Приликом пројектовања и изградње нове водоводне, канализационе мреже, на постојећи јавни водовод, канализацију отпадних вода, потребно је придржавати се следећих услова:

Пројектовани цевовод за извођење радова на водоводној мрежи, предвидети за радни притисак не мањи од 10 бара.

1. За новопроектване цевоводе до профила Ø300, предвидети цевни материјал од полиетилена високе густине PE100 и за радни притисак од 10 бара, за веће профиле од Ø300 од дуктилног лива или другог материјала одговарајућег за веће профиле за радни притисак не мање од 10 бара.
2. Димензионисање новопроектваног цевовода усвојити на основу хидрауличног прорачуна, сагледавајући потребе за санитарном и противпожарном водом.
3. Спајање цеви, фазонских комада и арматуре, извести чеоним и електрофузионим заваривањем уколико се мрежа изводи од полиетилена.
4. На местима спајања новопроектваног цевовода са постојећом водоводном мрежом обавезно предвидети уградњу вентила. Локације вентила предвидети на местима на којима ће се обезбедити несметан прилаз и безбедно манипулисање у случају интервенције, по могућству ван коловоза.
5. На дужој правој деоници новопроектваног цевовода обавезно предвидети довољан број секторских вентила, за брже у лакшу манипулацију и затварање воде приликом хаваријских интервенција на терену са што мањим бројем потрошача који би остао без воде.
6. На месту вешања на мосту или прелаза испод реке, обавезно предвидети испусте са вентилима на траси цевовода испред и иза испустне цеви и вентилом на самој испустној цеви, како би се омогућило испирање мреже из оба правца. На највишој коти вешања на мосту предвидети ваздушни вентил, са уградњом вентила испред ваздушног вентила, за случај замене истог.
7. На најнижим тачкама новопроектване водоводне мреже предвидети потребан број испуста у расположиве реципијенте.
8. На траси новопроектване водоводне мреже, предвидети потребан број хидраната, у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.
9. За потребе хидрауличног прорачуна Инвеститор може да се обрати ЈКП Водоводу и канализацији Нови Пазар за постављање логера за мерење 24 h притиска и провере податка о притиску у мрежи за прикључење будућих корисника.

10. На траси цевовода предвидети ваздушне вентиле на местима која ће се одредити на основу подужног профила.
11. Повезивање новопроектваног цевовода са постојећом водоводном мрежом је у надлежности ЈКП Водовода и канализације и ту позицију у предрачуну треба предвидети према понуди ЈКП Водовода и канализације. Извођач радова формира чворове на споју старе и нове водоводне мреже, а само спајање изводи ЈКП Водовод и канализација (монтерски радови). Обавеза Извођача радова је да обезбеди сав потребан материјал за повезивање новопроектване водоводне мреже са постојећом. Повезивање старог и новог цевовода се врши универзалним спојницама са прирубницама (за цевоводе од ПЕ или ПВЦ) и фазонским комадима.
12. Уколико се ради реконструкција водоводне мреже, пројектом предвидети позицију превезивања постојећих потрошача, на деоници која се реконструише. Превезивање је у надлежности ЈКП Водовода и канализације. Инвеститор се упућује да приликом расписивања јавних набавки за одабир извођача радова у позицији превезивање потрошача на новопроектвану водоводну мрежу и прикључење нове мреже на постојећу, предвиди да радове на превезивању изводи ЈКП Водовод и канализација Нови Пазар. Сагласно томе, потенцијални извођач може да се обрати ЈКП Водоводу за формирање цене за напред наведену позицију, при чему је обавеза извођача да предвиди набавку материјала и да изведе земљане радове до регулационе линије, док су инсталатерски радови обавеза ЈКП Водовода и канализација Нови Пазар. Такође обавеза Извођача је да ново прикључно црево доведе до водомера, с тим што је корисник у обавези да изврши све потребне земљане и бетонске радове унутар свог плаца (иза регулационе линије). Водовод превезује у шахти потрошаче својим материјалом и својом радном снагом, што ће бити саставни део понуде.
15. Све прелазе водоводне мреже преко моста и пропуста, обезбедити и заштитити од спољашњих утицаја и замрзавања. Све сифонске прелазе предвидети од ливеногвоздених цеви и фазонских комада са бетонским анкерисањем на преломним тачкама, како би се успоставила крута веза и постигла стабилност сифона у експлоатационом периоду.
16. За одржавање мреже, која пролази кроз приватне парцеле, обезбедити право службености пролаза, како би у току експлоатације, Служба изградње, одржавања мреже и објеката, без проблема обављала послове на поправкама хаварија.
17. Инвеститор се обавезује да јавним набавкама предвиди позицију да након изведених радова извођач радова достави пројекат изведеног стања са детаљима чворова као и елаборат геодетских радова. ЈКП Водовод само на основу изведеног стања може квалитетено да одржава мрежу у наредном експлоатационом периоду.
18. Након добијања употребне дозволе и примопредаје изведених радова од стране Инвеститора, ЈКП Водовод и канализација Нови Пазар ће на захтев потрошача моћи да изврши прикључење објеката на водоводну мрежу.
19. Минимални пречник цеви за уличну канализацију је Ø 250.
20. За одређивање висинског положаја у подужном профилу за новопроектвану канализациону мрежу руководити се следећим принципима: минимална дубина укопавања цеви је 1,0 m од коте нивелете до коте врха цеви, минималне нагибе колектора усвојити тако да су минималне брзине веће од 0,6 m/s које су довољне за несметан транспорт чврстих материја у отпадној води, максималне нагибе колектора усвојити из услова да максимална брзина у колектору не износи више од 2,5 m/s, јер би веће брзине изазвале хабање колектора.
21. За усвојене падове и пречнике код пројектовања канализационе мреже, извршити хидраулички прорачун главног колектора и секундарне мреже. Изабрати пречник цеви тако да задовољи прописани минимум за ову врсту мреже као и да при укупном протоку висина пуњења не буде већа од 2/3Ø.
22. При извођењу радова на дубинама преко 1,0 m, предвидети разупирање рова.
23. Врсту цевног материјала, као и крутост за новопроектвану канализациону мрежу, одредити на основу статичког прорачуна. Улазни подаци за прорачун су елаборат геотехничких испитивања терена, дубина полагања цеви, сагледавање утицаја подземних вода, саобраћајног оптерећења, висине надслоја, карактеристике материјала којим се

затрпава ров итд, а све у циљу одабира цевног материјала са техничким карактеристикама које одговарају условима на терену. Цевни материјал треба да буде трајан и сигуран, да деформације не пређу дозвољене границе, да не дође до слегања и ломова, како би канализациони колектор обављао функцију за коју је намењен, са минималним веком трајања цеви око 50 година. Предвидети цеви са водонепропусним спојевима, и не дозволити инфилтрацију воде из подземља, кроз спојеве.

24. На местима укрштања канализационе мреже са водотоковима (рекама, каналима, потоцима), обавезно предвидети испусте како би се несметано извршила санација цевовода који пролази испод водотокова, уколико дође до загушења или урушавања.
25. При прикључењу новопроектваног цевовода на постојећу јавну канализацију, обавеза пројектант је да измери коте дна постојеће мреже на терену и уклопи је са новопроектваним стањем.
26. Пројектом за изградњу нове водоводне, канализационе и атмосферске канализације, предвидети изградњу мреже до сваког објекта, како би се оставила могућност за директно прикључење свих корисника на разводну канализациону мрежу.

Услови за прикључење на јавни водовод и јавну канализацију отпадних вода за домаћинства и мале пословне објекте

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод за домаћинства и мале пословне објекте потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом, а завршава се у шахту за водомер са вентилима испред и иза водомера.
2. Инсталације иза вентила непосредно иза водомера, представљају унутрање инсталације корисника.
3. Прикључни вод између јавног водовода и водомерног шахта мора се извести управно на осу улице (пута).
4. Прикључни вод од јавног водовода до водомерног шахта, мора се изводити од пластичних (ПЕ ХД-100) цеви у једном комаду, који задовољавају притисак од 10 бара (ПН-
5. 10).
6. Димензије прикључног вода се одређује хидрауличким прорачуном (који је саставни део пројектно техничке документације) у зависности од предвиђене потрошње. Минимални пречник прикључка за домаћинство је 3/4". Димензије водомера морају одговарати прикључном воду.
7. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80 cm мерено од површине терена. Дубина бушења прикључног вода испод коте нивелете изграђеног коловоза износи најмање 80 cm мерено од исте.
8. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Водомери који се монтирају у водомерном шахту, морају бити постављени на најмањој дубини од 80 cm мерено од поклопца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан.
9. За мерење потрошње утрешка воде могу се монтирати искључиво водомери, које одреди ЈКП Водовод и канализација Нови Пазар и за који је обезбеђен сервис. Монтажа водомера се врши од стране испоручилаца воде.
10. Водомерни шахт мора бити минималних димензија 100 cm у смеру водомера, 100 cm ширине и 100 cm дубине, како би се омогућило несметано монтирање и демонтирање водомера.
11. Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала.

12. Обавеза будућег корисника је за изврши уградњу пењалица у водомерни шахт, за силаз службених лица ЈКП Водовода и канализације при читавању и редовном сервису водомера.
13. Поклопац водомерног шахта је типски ливен или гвоздени, пречника 60 cm или од челичног лима квадратног пресека, димензије 60 x 60 cm. У зависности од положаја водомерног шахта, одређује се и носивост поклопца.
14. Водомерни шахт се по правилу изграђује непосредно иза регулационе линије, а највише 1,5 до 2,0 m метара од те линије.
15. Сви трошкови прибављања потребних услова, пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет будућег корисника.
16. Одржавање унутрашњих инсталација водовада, пада на терет корисника.
17. Приликом прикључења објекта на водоводну или канализациону мрежу, проверава се имовинско правни статус и у зависности од података из Кататстера непокретности, исходују сагласности од власника односно корисника објекта на предметним парцелама.

Приликом пројектовања и изградње вишепородинних стамбених објеката са и/или без пословног дела објекта, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Планирани објекат вишепородично стамбене зграде, који чини самосталну техничку и функционалну целину, се прикључује на водоводну мрежу са једним прикључком профила према хидрауличком прорачуну.
2. Уколико се прикључује вишепородично стамбена зграда са пословним делом објекта, издаја се веза на јавној површини од главног прикључка, са уградом водомера за пословни део објекта.
3. На 1,5m од регулационе линије предвидети изградњу водомерне шахте за смештај главног комбинованог водомера за мерење санитарне и противпожарне воде и главног водомера за пословни део објекта. Уколико је планирано до 3 локала у пословном делу објекта, предвидети у водомерној шахти водомер за сваки локал посебно.
4. Предвидети потребну количину воде за гашење пожара у свему према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.
5. На свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл. предвидети ормариће за смештај индивидуалних водомера, за мерење потрошње воде за сваки стан посебно и вентила испред и иза водомера, у свему према Одлуци о снабдевању водом за пиће, пречишћавањем и одвођењем атмосферских и отпадних вода ("Сл. гласник града Новог Пазара", бр. 4/2018), Положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити несметано читавање водомера.
6. У једну касету (ормарић) се може поставити више водомера. По правилу индивидуални водомер се поставља у касету сачињену од метала или другог одговарајућег материјала и то са покретном горњом и предњом страном.
7. Уколико се у касету постављају индивидуални водомери различитих пречника, потребно је да димензије касете одговарају индивидуалном водомеру највећег пречника.
8. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,5m рачунајући од пода.
9. Димензије касете се утврђују у односу на пречник и број индивидуалних водомера. Уграђени водомери морају бити оверени и у важности жига од 5 година од времена уградње.
10. По уградњи индивидуалног водомера, власник, корисник или инвеститор објекта, дужан је да без одлагања поднесе захтев за преглед, проверу техничке исправности и пријем индивидуалног водомера. Уколико радови на уградњи индивидуалног водомера нису изведени у свему према добијеним условима и сагласностима, подносиоцу захтева се оставља рок за отклањање уочених недостатака. Остављени рок не може бити краћи од 30 дана и не дужи од 60 дана.
11. Потврда о пријему индивидуалног водомера издаје се по отклањању недостатака.

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну канализацију отпадних вода за домаћинства, правна лица и вишепородично стамбених објеката потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључење корисника вршити искључиво на изграђену канализациону мрежу у улици директно на мрежу или у уличну ревизиону шахту.
2. Прикључак почиње од споја са јавном канализацијом отпадних вода, а завршава се у ревизионом шахту изграђеном на 2,0 m иза регулационе линије корисника.
3. Прикључни вод између јавне канализације отпадних вода и ревизионог шахта изводи се управно на улицу.
4. Постављање прикључног вода извести са минималним падом од 10 промила. Прикључни вод испод коловоза мора бити изведен од пластичних цеви одговарајуће прстенасте крутости или у одговарајућој заштитној цеви.
5. Прикључни вод од јавне канализације отпадних вода до ревизионог шахта, мора се извести од пластичних цеви минималног пречника 160 мм или од пречника који се одреди хидрауличким прорачуном у техничкој документацији.
6. Прикључна цев мора да буде тако уграђена да целом својом површином прима и преноси оптерећење. Недопустиво је цев ослонити на плочу, камен и слично што може изазвати концентрацију напона, непожељну деформацију или лом цеви.
7. Дубина укопавања прикључног вода мора бити таква да обезбеђује заштиту од замрзавања и лома услед оптерећења од саобраћаја, као и да се прилагоди већ постављеним инсталацијама.
8. Ревизиони шахт мора бити минималних димензија: пречника 100 cm или 80x80 cm и са горњим нивоом да се не дозволи уливање површинских вода у ревизиони шахт. Ревизиони шахт може бити зидан од опеке или са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или пластичних материјала. Због обезбедења минималних хигијенских услова, зидови шахтова зидани од опеке морају бити малтерисани цементним малтером. Бетонски ревизиони шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати. Поклопац ревизионог шахта треба да задовољи услове очекиваног оптерећења у зони постављања, типски ливен или гвоздени, пречника 60 cm или од челичног лима квадратног облика, димензије 60 x 60 cm.
9. По могућности ревизиони шахт иза регулационе линије поставити тако да прикључни вод буде што краћи, ради лакшег одржавања.
10. У случају да инвеститор користи додатне количине воде (сопствене бунаре), обавезна је уградња водомера на сопственом водозахвату, за мерење воде која се укључује у канализацију.
11. Забрањено је јавну канализацију отпадних вода користи за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других бетонираних површина и сл.) и испуштање садржаја из септичких јама.
12. У случају да не постоје технички услови за прикључење на јавну канализацију отпадних вода, јер у делу улице на који се односи предметна пацела, није изграђен колектор отпадних вода, потребно је изградити септичку јаму.
13. Септичка јама мора бити водонепропусна, да се спречи загађење земљишта и подземних вода. Димензије септичке јаме одређује сам корисник, за потребе одлагања отпадних вода сразмерно намени планираног објекта.
14. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет инвеститора.
15. Одржавање прикључка, септичке јаме и кућне инсталације канализације отпадних вода је обавеза корисника.
16. Корисници из области привреде потребно је да се захтевом обрате јавном предузећу за информације о изграђеним и слободним капацитетима за тачно наведену локацију.

17. Све употребљене воде које се упуштају у уличну канализациону мрежу треба прилагодити условима које прописују МДК вредности Одлука о снабдевању водовом за пиће, пречишћавањем и одвођењем атмосферских и отпадних вода ("Сл. гласник града Новог Пазара", бр. 4/2018),
18. У случају прикључења индустријских објекта на канализациону мрежу, обавезно је предвидети предтретман у завиности од техниолошких процеса који су у примени, како би се испуштене отпадне воде довеле до нивоа МДК вредности предвиђене Одлуком о снабдевању водовом за пиће, пречишћавањем и одвођењем атмосферских и отпадних вода ("Сл. гласник града Новог Пазара", бр. 4/2018),
19. У случају прикључења паркинг простора, објекта са јавним кухињама, кафанама, бензинским пумпама, печењарама, периницама и осталим сличним објектима, који у свом процесу испуштају масти и уља, обавезно је предвидети уградњу сепаратора масти и уља на канализационом прикључку, пре упуштања отпадних вода у јавну канализацију.
20. Ради заштите објекта од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објекта (сливника, ревизионих шахти и санитарних уређаја које чине кућну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте нивелете улице.

Квалитет воде и мере заштите квалитета

Квалитет изворске воде захваћене са врела Рашке је углавном одличан, јер се вода практично узима са извора, па је заштићена од загађења са дела слива између извора и водозахвата.

Услед киша и топлења снега долази до замућења изворске воде, које траје од неколико дана до неколико недеља. Тада постројење престаје са радом и чека се да замућење прође.

Повремено је могућа ситуација да не ради ХЕ „Рас“ и да буде затворен доводни тунел. Тада је могуће воду помоћу истог водозахвата узимати директно из речног тока. Квалитет речне воде је, у тим приликама, угрожен загађењем из објекта који су подигнути у речном сливу узводно од водозахвата, на потезу између водозахвата и врела Рашке.

Подаци о квалитету сирове воде реке Рашке дати су у Прилогу 1 овог пројекта.

Површински део слива до понора није санитарно заштићен иако се на њему налази више насеља. Дугорочно гледано, недостатак заштите слива понорница на Пештеру представља озбиљну опасност по квалитет воде за снабдевање становништва.

Сливно подручје реке Рашке на потезу од врела до водозахвата такође није санитарно заштићено. На овом потезу су подигнути разни објекти (куће, викендице...), а постојеће ППВ „Хаџет“ није оспособљено да пречисти воду коју они могу загадити. Санитарна заштита овог дела слива Рашке се намеће као услов коришћења воде захваћене из речног тока.

Полазећи од значаја врела Рашке за град Нови Пазар, морају се утврдити принципи заштите и услови коришћења (Просторни план града Нови Пазар, стр. 36 - 37):

За извориште реке Рашке, ради заштите квалитета вода водотока Рашке и њених притока Делимеђке и Точиловске реке, успостављају се следеће зоне санитарне заштите изворишта:

1. Зона непосредне санитарне заштите врела Рашке и расутих извора (зона I) на подручју катастарске општине Забрђе.

2. Ужа зона заштите изворишта (зона II), односно појас ширине 500 м око зоне непосредне заштите на подручју катастарске општине Забрђе.

3. Шири зона санитарне заштите изворишта (зона III) на делу слива реке Рашке узводно од водозахвата, површине око 428 ха, на подручју катастарских општина Забрђе, Дољани, Слатина и Грачане, на територији града Нови Пазар.

Шири зона заштите изворишта реке Рашке обухвата и комплетне сливове Делимеђке и Точиловске реке изван планског подручја, на подручју насеља: Гловик, Морани, Чаровина ,

Делимеђе, Чукоте, Мелаје и Конице на територији општине Тутин, у којој би требало обезбедити потпуну санитацију насеља и пречишћавање отпадних вода производних капацитета, нарочито оних за прераду млека. Најхитнија је мера уклањања депонованог отпадног материјала, који се формира око понора у Коштан пољу.

Како би се заштитио квалитет захваћене, као и пречишћене воде, потребно је извршити и реконструкцију постојећих објеката водоводног система (пумпна станица сирове воде, ваздушни вентили и испусти на цевоводу сирове воде, оба објекта постројења за пречишћавање „Хаџет“, дистрибутивни систем...).

Неопходно је урадити техничку документацију санитарне заштите слива Рашке узводно од водозавхвата.

НАПОМЕНА:

За издавање услова за пројектовање и прикључење, као и за укрштање и паралелено вођење, неопходно је да се затраже услови од имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају ЈКП Водовода и канализација Нови Пазар, како би се одредили потребни капацитети за сваки објекат посебно, сагледавајући потребе за водом из приложеног Идејног решења.

Сагласно томе, ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Технички директор,
Сабина Трубљанин, дипл.граф.инж.

Генерални директор,
Градимиr Недељковић, дипл.ецц

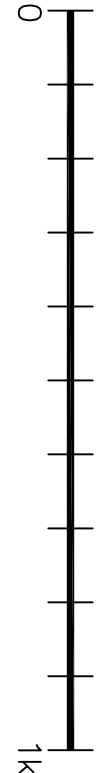


GENERALNI PLAN NOVI PAZAR 2020.

$$\mathbb{R} = 1 \cdot 10\,000$$

LEGENDA

	Granica generalnog plana
	Postojeći vodovodna linija pne visinske zone Planirana vodovodna linija pne visinske zone
	Postojeći vodovodna linija druge visinske zone
	Planirana vodovodna linija druge visinske zone
	Planirana vodovodna linija teple visinske zone
	Postojeći faklino kanalizacijski Planirano faklino kanalizacijski
	Rekonstrukcija fak. kanalizacija Postojeći kifno kanalizacija
	Planirana kifno kanalizacija
	Postojeći gradsko vodovodna
	Planirana gradsko regulacija
	Postojeći rezervoar
	Planirani rezervoar
	Postojeći pumpna stanica
	Planirana crpna stanica
	Postrojenje za pripremu vode za pije
	Granica pne visinske zone
	Granica druge visinske zone



INVESTITOR	SO NOV PAZAR	
ELABORAT	GP NOV PAZAR 2020	DATUM: septembar 2006.
PRILOG	VODOPRIVEDNA INFRASTRUKTURA	1:10000
OBRA\IVA	Aleksandar Jatić.	

opening of:	
RIKOWDRI AC	

